

# MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE ACABADOS

51 VIVIENDAS EN BLOQUE, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES.

C/CASTELAR. LERMA. BURGOS.

## **1** CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- La cimentación y estructura será de hormigón armado, cumpliendo la instrucción de Hormigón Estructural EHE-98.

## **2** CERRAMIENTO EXTERIOR

La fachada estará compuesta desde el exterior al interior por:

- Fábrica de ladrillo perforado ½ pie revestido con de mortero monocapa (color a elegir por la Dirección Técnica) en planta 4ª fábrica de ladrillo cara vista color a elegir por la Dirección Técnica.
- Garreo interior de la cámara con mortero hidrofugado.
- Aislamiento térmico en cámaras.
- Trasdosado en ladrillo gran formato.
- Guarnecido y enlucido de yeso.

## **3** PARTICIONES INTERIORES

- Separación entre dependencias de la vivienda con fábrica de ladrillo gran formato.
- Separación con viviendas contiguas con doble tabique de fábrica de ladrillo gran formato con aislamiento intermedio, (cumpliendo la NBE-CA 88 sobre control acústico).

## **4** CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta de chapa de acero en garaje, apertura automática con mando a distancia.
- Ventanas aislantes abatibles de aluminio lacado en color (a elegir por la Dirección Técnica) con rotura de puente térmico o PVC, vidrio tipo "Climalit" formado por dos lunas y cámara aislante, en cocina y baños las ventanas serán oscilobatientes.
- Persiana enrollable de lamas de aluminio con relleno interior de poliuretano y con capialzado compacto.
- Puerta de acceso a vivienda a juego con el resto de la carpintería exterior.

## MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE ACABADOS

51 VIVIENDAS EN BLOQUE, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES.

C/CASTELAR. LERMA. BURGOS.

**5**

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda a juego con el resto de la carpintería exterior.
- Puerta maciza chapada en madera de haya o similar a elegir por la Dirección de Obra.
- Puertas vidrieras en cocina y salón
- Armarios empotrados forrados con altillo y barra de colgar. Puertas correderas en acabado tipo madera a juego con las puertas según criterio de la dirección de obra.

**6**

### CUBIERTA

- Cubierta inclinada con acabado en tégola canadiense.

**7**

### REVESTIMIENTOS

- Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos verticales y horizontales de dormitorios, salón y distribuidores.
- Falso techo de escayola lisa en cuartos húmedos, acceso y distribuidores.
- Moldura de escayola en el resto de la vivienda.
- Alicatado de primera calidad en paramentos verticales de cocina y baños.

**8**

### PAVIMENTOS

- Pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad en terrazas.
- Revestimiento cerámico de primera calidad en cocinas y baños .
- Parquet flotante de madera a elegir por la dirección de obra.

**9**

### PINTURA

- Acabado en pintura plástica lisa color en paramentos interiores.
- Acabado en mortero proyectado en garajes.

**10**

### SANEAMIENTO Y EVACUACION

- La red de evacuación de aguas fecales se realizará con tubería de PVC.
- Los canalones y bajantes de pluviales serán de aluminio lacado color.

## MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE ACABADOS

51 VIVIENDAS EN BLOQUE, GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES.

C/CASTELAR. LERMA. BURGOS.

**11**

### FONTANERIA

- La red de distribución de agua fría y caliente se realizará con polietileno reticulado.
- Los aparatos sanitarios serán de color blanco, modelo Roca, Gala o similar la grifería será monomando de primera calidad.

**12**

### CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Caldera estanca individual de gas natural mixta calefacción y agua caliente sanitaria colocada en cocinas.-
- Radiadores de aluminio.

**13**

### INSTALACION ELECTRICA

- Instalación realizada según el Reglamento Electrotécnico vigente de Baja Tensión RD 842/2003.
- Puntos de luz sencillos y conmutados en dormitorios y escalera, con mecanismo tipo SIMON 27 o similar.

**14**

### INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES

- Instalación completa según la normativa vigente.
- Tomas de FM y TV en salón, cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono en todas las habitaciones, salón y cocina.

### NOTA

El contenido de esta documentación es informativo y sin carácter vinculante para la promotora, reservándose ésta el derecho a realizar las modificaciones que sean exigidas por las administraciones públicas o las que a criterio de la empresa o la dirección técnica puedan considerar oportunas.